



Carduus

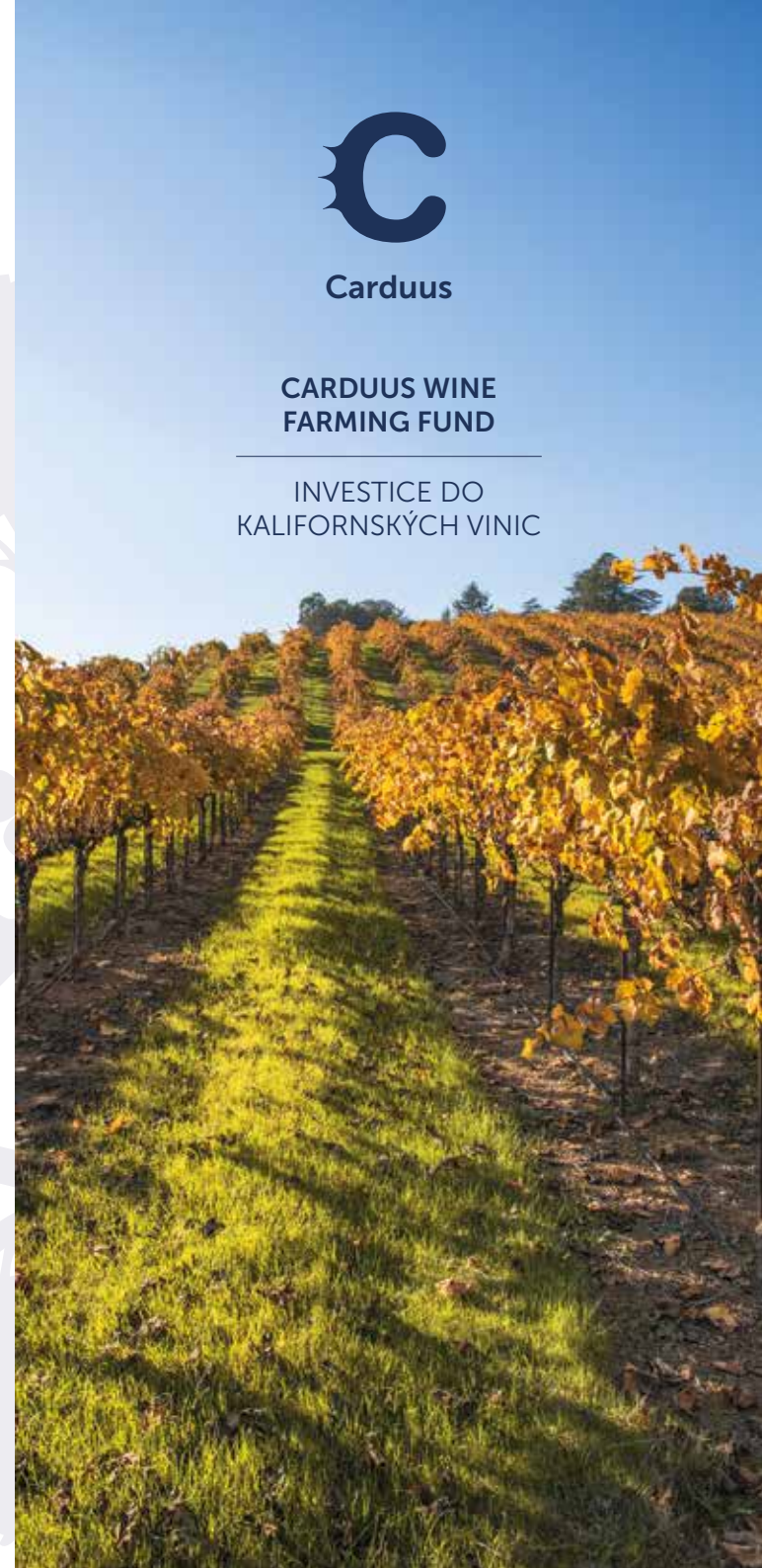
**CARDUUS WINE
FARMING FUND**

INVESTICE DO
KALIFORNSKÝCH VINIC

Carduus Asset Management,
investiční společnost, a. s.

nám. 14. října 642/17
150 00 Praha 5 – Smíchov
t. +420222745745
f. +420222742400
office@carduus.cz

www.carduus.cz



Pokud jste někdy přemýšleli o zajímavé alternativní investici, CARDUUS Wine Farming Fund* je určený právě pro Vás. Jedná se o fond kvalifikovaných investorů, zaměřený na investice do vinohradů v Kalifornii. V tomto fondu jsme zkombinovali možnost investice do nemovitostí v USA spolu s možností profitovat na rostoucí globální poptávce po vínech.

Díky detailní znalosti místních poměrů, trhu s pozemky, trhu s vínem a v neposlední řadě schopnosti řídit investici dokážeme zainvestovat prostředky investorů do nákupu konkrétních vinohradů a tyto vinohrady následně spravovat. CARDUUS Wine Farming Fund je tak přímým majitelem zakoupených vinohradů a za úplatu nechává vinice obhospodařovat. Celou sklizeň ve formě hroznů či vylisované hroznové šťávy následně fond prodá.

Fond má také možnost zakoupenou vinici pronajmout. Další možnou alternativou je vlastní produkce vína a jeho následný prodej.

Výnos fondu CARDUUS Wine Farming Fund je souhrnem výnosu z prodeje vinné révy, pronájmu vinohradů či prodeje vína a zhodnocování samotného pozemku.

Nákladem fondu jsou prostředky vyplacené za obhospodařování vinohradů, rezervní fond na údržbu vinic, náklady spojené s administrativou fondu a management fee.

Investování do vinohradů je v Kalifornii zcela běžnou formou investice. V popředí zájmu jsou regiony Napa Valley a Sonoma Valley, kde se však již dlouhodobé valuace jednotlivých pozemků pohybují pod hranicí rentability. V oblastech působí několik velkých investičních skupin, které neustále navyšují ceny vinohradů. Region Lodi, kde bude CARDUUS Wine Farming Fund primárně investovat, je v tomto ohledu zcela ideální. V regionu zatím nedošlo k výraznému navýšení cen vinic, do budoucna ho ale očekáváme.



*Fond je ve fázi příprav, dosud není zapsán v seznamu ČNB.